

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта:

«Жилой комплекс с магазином в квартале 86 г. Якутска» I и II очереди строительства (нулевой цикл)

<b>I. Информация о застройщике.</b>	
<b>1.1. Наименование:</b>	
Полное фирменное название	Общество с ограниченной ответственностью «Делайн»
Сокращенное фирменное название	ООО «Делайн»
<b>1.2. Учредители:</b>	
Участник	Дегтярёв Денис Сергеевич, доля в уставном капитале общества 100 %
<b>1.3. Местонахождение:</b>	
Юридический адрес и фактический адрес	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Свердлова, д. 10, офис 7
<b>1.4. Режим работы:</b>	
Понедельник - пятница	с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00
Суббота - воскресенье	Выходной
<b>1.5. Информация о государственной регистрации:</b>	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	Серия 14 № 000211599 от 25.02.2003 г. ОГРН 1031402045630
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Серия 14 № 000194259 от 25.02.2003 г. ИНН: 1435134178
<b>1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</b>	
Объекты строительства	- Многоквартирный жилой дом с офисами, по ул. Халтурина, квартал «43» (объект сдан в эксплуатацию)
<b>1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности:</b>	
Вид лицензии	Свидетельство о членстве ООО «Делайн» в саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство строителей саморегулируемой организации «Дальмонтажстрой». Свидетельство о допуске к определенному виду работ № 0219.01-2013-1435134178-С-175 от 10 октября 2013г.
<b>1.8 Информация о финансовом результате текущего года, в размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации:</b>	
Величина собственных денежных средств на 02.04.2015г.	—
Финансовый результат на 30.12.2014г.	(- 701,00) т. руб.
Кредиторская задолженность на 30.12.2014г.	6 792, 00 т. руб.
Дебиторская задолженность на 30.12.2014г.	15 917, 00 т. руб.
<b>II. Копии документов Застройщика для ознакомления населению.</b>	
Учредительные документы	Устав ООО «Делайн» утвержден 21.04.2010г.
Свидетельство о государственной регистрации ЮЛ	ОГРН 1031402045630 от 25.02.2003г.
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	ИНН 1435134178 от 25.02.2003г.
Утвержденная годовая бухгалтерская отчетность за три последних года, за исключением регистров бухгалтерского учета.	Есть., за 2012, 2013, 2014 г.г.
<b>III. Информация о проекте строительства по проектной документации.</b>	
<b>3.1. Описание объекта строительства:</b>	
Объект	Жилой комплекс с магазином в квартале 86 г. Якутска, I и II очередь строительства (нулевой цикл)
Строительный адрес	г. Якутск, ул. Маяковского, квартал «86»
Цель проекта	Удовлетворение спроса населения в жилых квартирах.

Этапы строительства	<p>Проектом предусмотрено строительства жилого дома с магазином, состоящего из трех блок-секций. Блок-секция №1 и №2 – 9-ти этажные, блок-секция №3 – 7-ми этажная. Каждый дом (блок-секция) имеет свой вход-выход (подъезд). Здание имеет Г- образную конфигурацию в плане.</p> <p>На первом этаже блок-секции №2 расположен магазин.</p> <p><b>Возведение здания выполняется в две очереди:</b></p> <p>- <b>I очередь</b> – возведение нулевого цикла всего здания (сваи и плиты цокольного перекрытия) и строительство, завершаемое сдачей в эксплуатацию блок-секции №1;</p> <p>- <b>II очередь</b> – возведение блок-секций №2 и №3, завершаемое сдачей объекта в эксплуатацию.</p>
Сроки реализации	<p>Срок реализации строительства здания по очередям:</p> <p>- I очередь – с 06 апреля 2015г. по 30 октября 2016г.</p> <p>- II очередь - с 01 июня 2015г. по 30 июня 2017г.</p>
Результаты гос. экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 14-1-4-0204-14 ГАУ «Управление Госэкспертизы РС (Я)» от 18.03.2015 г.
<b>3.2. Разрешение на строительство:</b>	
Основание	Строительство объекта осуществляется на основании разрешения на строительство №RU 14301000-32-15 от 02.04.2015 г. (этап нулевой цикл), выданное Окружной администрацией г. Якутска
<b>3.3. Права застройщика на земельный участок:</b>	
Сведения о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником	Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска
Основание свидетельства/ <u>договор аренды</u> на земельный участок	Договор аренды земельного участка 09-1/2012-1208 от 01.11.2012 г. с ООО «Делайн»
Регистрация в Управлении РОСРЕЕСТРА по РС (Я)	Регистрация от 24.08.2012 г. за номером 14-14-01/079/2012-517
Граница и площадь участка	Кадастровый номер: 14:36:106035:211, площадь 4260 кв. м
<b>3.4. Местоположение многоквартирного дома и его описание:</b>	
Район, адрес	РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал «86», ул. Маяковского.
Тип дома	Здание монолитное железобетонное каркасное, с проветриваемым подпольем.
Количество: этажей, подъездов, квартир, нежилых помещений	<p><b>Блок секция № 1:</b> 9-ти этажная; 1 подъезд; 44 квартиры, из них 26 однокомнатных; 18 двухкомнатных.</p> <p><b>блок секция № 2:</b> 9-ти этажная; 1 подъезд; 70 квартир, из них 53 однокомнатных; 17 двухкомнатных; помещения одного магазина.</p> <p><b>блок секция № 3:</b> 7-ми этажная; 1 подъезд; 34 квартиры, все однокомнатные.</p> <p>Всего в здании 148 квартир, из них 113 однокомнатных, 35 двухкомнатных.</p>
Отделка внутренняя и полы	Места общего пользования (общие коридоры, лестничные площадки и марши, электрощитовая, узел ввода, тамбур, комната консьержа) – отделка чистовая “под ключ”. Полы - плитка керамогранитная. Квартиры – “черновая отделка”: высококачественная штукатурка стен, оконных и дверных откосов входных дверей. Полы - цементно-песчаная стяжка с устройством звукоизоляции.
Двери	Входные двери и двери в помещения общего пользования, согласно требованиям проекта.
Окна	Оконные блоки из ПВХ, согласно требованиям проекта.
Внутренние сети	Внутренние трубопроводы холодного и горячего водоснабжения, канализации – полипропиленовые. Трубопроводы системы отопления – пластиковые в защитном кожухе.

Система отопления, система горячего водоснабжения.	В каждой квартире будет установлен двухконтурный газовый отопительный котел производства фирмы «ВАХИ» для подачи тепловой энергии в систему отопления и горячей воды в систему горячего водоснабжения квартиры. Отопительные приборы – биметаллические секционные радиаторы.
Газоснабжение	Наружные - квартальные газовые сети. Внутренние газовые сети для подачи газа в отопительные газовые котлы и для пищевого приготовления, с установкой приборов учета.
Водоснабжение холодной водой	Квартальные сети.
Вентиляция	Естественная приточно-вытяжная.
Канализация	Внутренние и наружные самотечные канализационные сети в квартальную канализационную сеть.
Электроснабжение и электрооборудование	Отдельный учет потребления электроэнергии: в квартирах, в местах общего пользования, магазине и наружного освещения. В квартирах - внутренняя закрытая разводка электросети, розетки, выключатели, распределительные коробки.
Электроосвещение	В местах общего пользования. Наружное освещение, согласно ТУ.
Пожарная безопасность	Поквартирные противопожарные извещатели, индивидуальные поквартирные средства тушения в санузлах, эвакуационные пути.
Связь	Установка многофункциональной розетки с возможностью подключения телефона, высокоскоростного оптического интернета, интерактивного кабельного телевидения. Домофонная связь.
Отделка наружная	Штукатурная фасадная система «Террако».
Элементы благоустройства	Круговой проезд автотранспорта, тротуары, бордюры, автостояночные места, детский игровой комплекс, наружное освещение, озеленение.

**3.5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, и т.д.), а также их описание технических характеристик:**

Нумерация блок – секций, очереди строительства	Количество комнат, шт.	Количество квартир, шт.	Общая площадь квартир, м2	
			минимальная	максимальная
Блок секция № 1 – I очередь	1	26	37,74	44,44
	2	18	57,12	67,88
Блок секция № 2 – II очередь	1	53	35,75	47,04
	2	17	65,56	74,08
Блок секция № 3 – II очередь	1	34	38,21	53,82
Нежилое помещение (магазин)	89,73 м2			

**3.6. Состав общего имущества в многоквартирном доме, под жилую часть назначения:**

Состав	Лестничные марши и площадки, электрощитовая, узел ввода, коридоры, входной вестибюль, лифтовые помещения, комната консьержа, чердак.
Общая площадь жилого здания	10179,69 м2

**3.7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и орган, уполномоченный выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию:**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	I – очередь строительства – 30 октября 2016г. II – очередь строительства - 30 июня 2017 года.
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Окружная администрация города Якутска

**3.8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

Финансовые риски при повреждении или гибели объекта строительства	Нет
---	-----

<b>3.9. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:</b>	
Планируемая стоимость строительства объекта	404 млн. руб. (в т.ч. НДС 18%)
<b>3.10. Перечень подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:</b>	
Основные организации	Заказчик - застройщик – ООО «Делайн» Генеральный подрядчик – ООО «Делайн» Генеральный проектировщик – ООО «ПКБ №1» Госнадзорные органы: УГС и ЖН РС (Я)
<b>3.11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору:</b>	
Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Исполнение обязательств Застройщика по заключаемым договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ № 214 от 30.12.2004 г., ООО «Страховая Инвестиционная компания» Соглашение о намерениях «на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве»
<b>3.12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома:</b>	
Иные договоры и сделки	Нет
<b>IV. Копии документов застройщика для ознакомления участников долевого строительства.</b>	
Разрешение на строительство	Есть
Технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Есть
Заключение государственной экспертизы проектной документации	Есть
Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения	Есть
Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок	Есть

Проектная декларация размещена на сайте: <http://novostroyki.ykt.ru>

Дата составления «02» апреля 2015 г.

Генеральный директор



О.В. Ананьев